

УДК 658.511

Дудкін П.

Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя

Дудкіна О.

Тернопільський національний економічний університет

ДЕЯКІ АСПЕКТИ ВИБОРУ ІНФРАСТРУКТУРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ГОТЕЛЬНО-РЕСТОРАННОГО БІЗНЕСУ

Dudkin P., Dudkina O.

SOME ASPECTS OF CHOOSING INFRASTRUCTURE SUPPLY IN HOSPITALITY OBJECTS

Інфраструктурне забезпечення об'єктів готельно-ресторанного бізнесу є доволі складним, багатоаспектним та багаторівневим процесом, починаючи від прив'язки до рельєфу та місцевості, будівництва чи реконструкції, інституційних питань і закінчуючи обслуговуванням після введення в експлуатацію.

Одним із пріоритетів економіки України визнано розвиток сфери туризму, в тому числі, готельно-ресторанного бізнесу. Об'єднані територіальні громади почали все більше уваги звертати на розбудову саме цього сегменту, оскільки, сфера обслуговування в Україні має величезний потенціал для зростання.

В різних населених пунктах почали створюватись заклади готельно-ресторанного бізнесу. Проте, існуюча мережа комунікацій, яка формувалась в більшості населених пунктів десятки років тому, вже дуже сильно зношена, і не витримує навіть існуючого техногенного навантаження. Ущільнення забудови, введення нових об'єктів в експлуатацію потребують величезних капіталовкладень в комунальну інфраструктуру, а більшість забудовників лише під'єднується до існуючих комунікацій.

Чи існує вихід із такої ситуації? Ринково розвинуті країни мають колосальний досвід у вирішенні таких проблем - це створення безконфліктних комплексних систем освоєння територій на основі всестороннього аналізу та застосування інноваційних та smart технологій.

Що для власника готелю чи ресторану є вигіднішим, приєднатись до існуючих систем теплопостачання чи створити свою? Здійснювати водопостачання та водовідведення, приєднуючись до загальної мережі, чи вибудувати свою? Здійснювати енергозабезпечення автономне, чи приєднатись до системи електромереж загального користування? Відповіді на ці запитання необхідно дати вже на стартовій фазі розвитку.

Будівництво цілісних об'єктів сфери гостинності, особливо рекреаційного спрямування (наприклад, Буковель), де використовуються відпрацьовані механізми функціонування усієї забезпечуючої інфраструктури, показує, що механізми децентралізації і контролю за використанням ресурсів зі сторони новостворених ОТГ можуть дати позитивний синергійний ефект. Але, для того, щоб позитивний досвід можна було використати в інших місцях, необхідно вносити зміни в існуючі нормативні документи, які регламентують процеси щодо захисту довкілля, прав інвесторів, невідворотність покарання за порушення законодавства, відкритість, прозорість та підконтрольність використання бюджетних та податкових надходжень на усіх рівнях.

Інституційні, правові та економічні важелі впливу на формування інфраструктурного забезпечення можуть стати дієвими лише в умовах правової держави.